



RAE VALLAVALITSUS

Maa- ja Ruumiamet
maaruum@maaruum.ee

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/5184

Soodevahe küla Nigula ja Varivere tee 1 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu (DP0841) kehtestamisest informeerimine

Informeerime Teid lähtuvalt planeerimisseaduse § 139 lõigetest 4 ja 6 Rae Vallavalitsuse 21.04.2026 korraldusega nr 596 kehtestatud Soodevahe küla Nigula ja Varivere tee 1 kinnistute ning lähiala detailplaneeringust.

Planeeritav ala asub Rae vallas Soodevahe külas Varivere tee ja riigi põhimaantee 11 Tallinna ringtee ristumise vahetus läheduses. Planeeringuala moodustab: Varivere tee 1 kinnistu (suurusega 58 398 m², katastritunnus 65301:011:0272, registriosa nr 10406502, sihtotstarve 50% tootmismaa, 50% ärimaa); osa Varivere tee L2 kinnistust (kogusuurusega 3632 m², katastritunnus 65301:001:3731, registriosa nr 2961150, sihtotstarve 100% maatulundusmaa); osa Nigula kinnistust (kogusuurusega 61 051 m², katastritunnus 65301:001:4858, registriosa nr 13267102, sihtotstarve 100% maatulundusmaa); osa Nigula kinnistust (kogusuurusega 53 450 m², katastritunnus 65301:001:4859, registriosa nr 12751250, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) ja 11 Tallinna ringtee T23 kinnistu (suurusega 6214 m², katastritunnus 65301:001:3732, registriosa nr 2961250, sihtotstarve 100% maatulundusmaa). Lähialana on kaasatud transpordimaa sihtotstarbega Varivere tee (katastritunnus 65301:001:4811), Varivere tee 1a (katastritunnus 65301:011:0273), Varivere tee L2 (katastritunnus 65301:001:3731), Linnaaru tee L7 (katastritunnus 65301:001:3761) ja Linnaaru tee L9 (katastritunnus 65301:001:3763) kinnistud. Planeeringuala suurus on ligikaudu 13,8 ha.

Detailplaneeringu lahenduseks on moodustada kuni 15% äri- ja vähemalt 85% tootmismaa sihtotstarbega krundid ning transpordimaa sihtotstarbega krundid, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused äri- ja toomishoonete või tootmishoonete ehitamiseks, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonda kahjustavaid negatiivseid mõjusid ei kaasne detailplaneeringuga.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla GIS-i planeeringute rakenduses <https://map.rae.ee/>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ain Böckler
abivallavanem

Koopia: Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet, info@ttja.ee
Transpordiamet, info@transpordiamet.ee
Päästeameti Põhja Päästekeskus, pohja@paasteamet.ee
Kliimaministeerium, info@kliimaministeerium.ee
AS Eesti Raudtee, raudtee@evr.ee
Osaühing ROSENTOR, rosentor@hot.ee

Helina Leetus 5981 3140
helina.leetus@rae.ee